

Risarcimento del danno - Porzione di immobile danneggiata

Porzione di immobile danneggiata in conseguenza di lavori di ristrutturazione di appartamento sottostante - Necessità di un più esteso intervento ripristinatorio dell'abitabilità del bene - Diritto del danneggiato a conseguire il rimborso dell'intera somma - Sussistenza - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 259 del 08/01/2013

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 259 del 08/01/2013

Il proprietario di un immobile, il quale domandi il risarcimento dei danni ad esso cagionati in conseguenza dei lavori di ristrutturazione di appartamento sottostante, essendo state danneggiate talune parti che, per esigenze di uniformità, richiedano un più esteso intervento ripristinatorio delle condizioni di normale abitabilità del bene, ha diritto di conseguire il rimborso dell'intera somma occorrente per tale lavoro, senza alcun limite relativo all'eventuale vantaggio ricevuto, trattandosi di esborso per la totale eliminazione delle conseguenze pregiudizievoli dell'illecito, che non può essere addossato al danneggiato stesso.