

**Superficie - costituzione - concessione ad aedificandum - Corte di Cassazione, Sez. 2 - ,
Ordinanza n. 23547 del 09/10/2017**

Proprietà superficiaria - Natura - Diritto reale di godimento - Fondamento.

La "proprietà superficiaria" di un immobile - che consiste nella proprietà della costruzione separata dalla proprietà del suolo e si distingue dal diritto di superficie, quale diritto di costruire e mantenere la costruzione sul suolo altrui - limitando il diritto del proprietario del suolo, il quale non può avvalersi della facoltà di costruire in pregiudizio del diritto del superficiario e non può beneficiare degli effetti dell'accessione, va inquadrata tra i diritti reali di godimento su cosa altrui.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 23547 del 09/10/2017