

Norme di edilizia - violazione - norme integrative e non del cod. Civ.
- norme di regolamenti comunali edilizi in materia di distanze tra
costruzioni - Allegazione e prova a cura di parte - Necessità -
Esclusione - Dovere di conoscenza da parte del giudice - Necessità.

Le norme dei regolamenti comunali edilizi e i piani regolatori sono,
per effetto del richiamo contenuto negli artt. 872, 873 cod. civ.,
integrative delle norme del codice civile in materia di distanze tra
costruzioni, sicché il giudice deve applicare le richiamate norme
locali indipendentemente da ogni attività assertiva o probatoria delle
parti, acquisendone conoscenza attraverso la sua scienza personale, la
collaborazione delle parti o la richiesta di informazioni ai comuni.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 17692 del 29/07/2009