

## **Competenza per territorio - diritti reali – Cass. n. 13353/2006**

Foro per le cause relative a diritti reali su beni immobili - Ambito di applicazione - Individuazione.

Per aversi causa relativa a diritti reali su beni immobili - nei cui confronti l'art.21 cod. proc. civ. prevede la competenza del giudice del luogo ove si trova il bene ( " forum rei sitae " ) - è necessario che la controversia abbia ad oggetto l'accertamento, positivo o negativo, di un diritto reale su un bene immobile, dei modi di costituzione dello stesso ovvero delle posizioni soggettive, attive o passive, che direttamente ne derivano; pertanto, rimangono estranee alla speciale competenza territoriale stabilita dalla norma citata, le azioni - aventi natura personale e non reale - volte ad ottenere il pagamento di somme di denaro dovute dal comproprietario per il godimento esclusivo del bene ovvero per oneri condominiali.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 13353 del 08/06/2006

---

**Competenza**

**Incompetenza**

**Valore**

**Territorio**

**Funzionale**

**Corte**

**Cassazione**

**13353**

**2006**