

Cose in custodia - la responsabilita' di cose in custodia

La responsabilita' di cose in custodia ex articolo 2051 c.c., sussiste essenzialmente sulla base di due presupposti: un'alterazione della cosa che per le sue intrinseche caratteristiche determina la configurazione nel caso concreto della cd. Insidia o trabocchetto, e l'imprevedibilita' e invisibilita' di tale alterazione per il soggetto che, in conseguenza di detta situazione di pericolo, subisce un danno - evento prevedibile (con conseguente esclusione del diritto al risarcimento del danno), essendosi lo stesso verificatosi in un condominio e coinvolgendo un'inquilina, abitante nello stesso da anni e, pertanto, a conoscenza di tutte le caratteristiche dell'immobile , tra cui la possibilita' per l'acqua piovana di entrare nel palazzo con grande facilita' (Corte di Cassazione Sezione 3 Civile Sentenza del 13 maggio 2010, n. 11592)