

Esecuzione forzata - immobiliare - vendita - con incanto – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11171 del 29/05/2015

Aggiudicazione - Termine per il versamento del saldo prezzo - Perentorietà - Fondamento.
Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11171 del 29/05/2015

In tema di espropriazione immobiliare, il termine per il versamento del saldo del prezzo da parte dell'aggiudicatario del bene staggito va considerato perentorio e non prorogabile, attesa la necessaria immutabilità delle iniziali condizioni del subprocedimento di vendita, da ritenersi di importanza decisiva nelle determinazioni dei potenziali offerenti e, quindi, del pubblico di cui si sollecita la partecipazione, perché finalizzata a mantenere - per l'intero sviluppo della vendita forzata - l'uguaglianza e la parità di quelle condizioni tra tutti i partecipanti alla gara, nonché l'affidamento di ognuno di loro sull'una e sull'altra e, di conseguenza, sulla trasparenza assicurata dalla coerenza ed immutabilità delle condizioni tutte.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 11171 del 29/05/2015