

esecuzione forzata? ?-? ?immobiliare? ?-? ?vendita? ?-? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?26930? ?del? ?19/12/2014?

Avviso di vendita? ?-? ?Nullità della notifica al debitore esecutato? ?-? ?Effetti? ?-? ?Nullità degli atti consequenziali? ?-? ?Sussistenza? ?-? ?Fondamento? ?-? ?Tutela del terzo aggiudicatario ex? ?art.? ?2929? ?cod.? ?Civ.? ?-? ?Irrilevanza? ?-? ?Ragioni? ?-? ?Applicabilità del principio all'esecuzione esattoriale? ?-? ?Sussistenza.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?26930? ?del? ?19/12/2014?

In tema di espropriazione forzata immobiliare,? ?la nullità della notifica dell'avviso di vendita al debitore esecutato,? ?in quanto posta a tutela del diritto al contraddittorio,? ?si estende agli atti consequenziali della procedura e ai provvedimenti di trasferimento del bene pignorato,? ?non operando la regola di protezione dell'acquisto dell'aggiudicatario dettata dall'art.? ?2929? ?cod.? ?Civ.,? ?che presuppone la validità dell'intero sub-procedimento di vendita?; ?detto principio si applica anche all'espropriazione immobiliare esattoriale,? ?nella quale,? ?ai sensi dell'art.? ?78? ?del d.P.R.? ?29? ?settembre? ?1973,? ?n.? ?602,? ?il pignoramento si esegue mediante la trascrizione di un avviso di vendita da notificare al debitore esecutato.
Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?26930? ?del? ?19/12/2014?