

**requisiti? (?elementi del contratto?) ?-? ?requisiti accidentali? ?-? ?condizione? ?-?
?pendenza? ?-? ?comportamento di buona fede delle parti? ?-? ?Corte di Cassazione,?
?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?25422? ?del? ?02/12/2014?**

Vendita di bene da concedere in? "?leasing?" ?-? ?Avveramento della condizione? ?-? ?Per fatto imputabile all'utilizzatore a ciò delegato dal venditore? ?-? ?Sussistenza? ?-? ?Fondamento.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?25422? ?del? ?02/12/2014?

La clausola di un contratto di compravendita,? ?che preveda che la proprietà del bene si trasferisca all'acquirente? ?-? ?nella specie anche concedente del bene stesso in? "?leasing?" ?-? ?con la sottoscrizione congiunta del verbale di consegna da parte del venditore e dell'utilizzatore,? ?si qualifica come condizione sospensiva che deve considerarsi avverata,? ?ai sensi dell'art.? ?1359? ?cod.? ?Civ.,? ?qualora l'utilizzatore non sottoscriva il verbale,? ?poiché il venditore,? ?demandando a quest'ultimo l'adempimento del ritiro del bene,? ?assume su di sé,? ?a norma dell'art.? ?1228? ?cod.? ?Civ.,? ?il rischio della sua condotta colposa che fa verificare la condizione.

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?25422? ?del? ?02/12/2014?