

contratto preliminare? (?compromesso?) ?-? ?esecuzione specifica dell'??obbligo di concludere il contratto? ?-? ?Cass. n. 25725/2014

Sentenza costitutiva ai sensi dell'art.? ?2932? ?cod.? ?Civ.? ?-? ?Meccanica trasposizione del contenuto del preliminare? ?-? ?Esclusione? ?-? ?Obbligo di accertare l'effettiva volontà delle parti? ?-? ?Modalità? ?-? ?Determinabilità dell'oggetto del contratto? ?-? ?Necessità? ?-? ?Fattispecie.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?25725? ?del? ?05/12/2014?

In tema di contratto preliminare,? ?il giudice,? ?nel pronunciare la sentenza costitutiva ai sensi dell'art.? ?2932? ?cod.? ?Civ.,? ?non deve limitarsi ad una meccanica trasposizione di esso,? ?poiché? ?é tenuto ad accertare l'effettiva volontà delle parti in ordine all'esatta identificazione dell'oggetto,? ?che,? ?se non esattamente individuato,? ?deve essere individuabile anche con elementi acquisiti? ?"aliunde?" ?a mezzo di atti e documenti collegati a quello oggetto di valutazione.? ?(Nella specie la S.C.? ?ha ritenuto corretta la sentenza di merito che era pervenuta alla esatta individuazione dei beni oggetto del preliminare attraverso il? ?"riferimento alla quota ereditaria di comproprietà degli immobili identificata? ?"per relationem?" ?rispetto all'asse ereditario"?).

Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?3,? ?Sentenza n.? ?25725? ?del? ?05/12/2014?

Contratto

Preliminare

Compromesso

Corte

Cassazione

25725

2014