

contratto preliminare? (?compromesso?) ?-? ?esecuzione specifica dell'obbligo di concludere il contratto? ?-? ?Cass. n. 21286/2014

Promessa di vendita effettuata da un comproprietario? "?pro indiviso?" ?-? ?Trasferimento coattivo ex art.? ?2932? ?cod.? ?Civ.? ?Della quota appartenente allo stipulante? ?-? ?Impossibilità.? ?Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?2,? ?Ordinanza n.? ?21286? ?del? ?08/10/2014

In caso di preliminare di vendita di un bene immobile,? ?concluso da uno solo dei comproprietari? "?pro indiviso?"?,? ?si deve escludere la facoltà del promissario acquirente di richiedere ex art.? ?2932? ?cod.? ?Civ.? ?Il trasferimento coattivo,? ?limitatamente alla quota appartenente allo stipulante,? ?non essendo consentito,? ?in via giudiziale,? ?costituire un rapporto giuridico diverso da quello voluto dalle parti con il preliminare,? ?in quanto l'esecuzione in? ?forma specifica dell'obbligo di concludere un contratto? ?è ammessa,? ?ex art.? ?2932,? ?primo comma,? ?cod.? ?Civ.,? ?solo? "?qualora sia possibile?"?.
Corte di Cassazione,? ?Sez.? ?6? ?-? ?2,? ?Ordinanza n.? ?21286? ?del? ?08/10/2014?

Contratto

Preliminare

Compromesso

Corte

Cassazione

21286

2014