

contratto preliminare (compromesso) (nozione, caratteri, distinzione) - Cass. n. 22454/2014

Trascrizione - Effetto prenotativo - Inutile decorso del termine triennale ex art. 2645 bis, terzo comma, cod. Civ. - Rilevabilità d'ufficio - Fondamento. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22454 del 22/10/2014

In tema di trascrizione del contratto preliminare, l'inutile decorso del termine triennale di cui all'art. 2645 bis, terzo comma, cod. Civ., in quanto modalità cronologica intrinsecamente connessa all'effetto prenotativo ad essa correlato, è rilevabile d'ufficio, rispondendo a ragioni di pubblico interesse il ripristino del regime di libera disposizione e circolazione dei beni. Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 22454 del 22/10/2014

Contratto

Preliminare

Compromesso

Corte

Cassazione

22454

2014