

contratti scioglimento del contratto - risoluzione del contratto - per inadempimento - diffida ad adempiere – Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 11493 del 23/05/2014 bis

Domanda di risoluzione di diritto - Implicita domanda di risoluzione giudiziale ex art. 1453 cod. civ. - Configurabilità - Fondamento - Ipotesi inversa - Sussistenza - Condizioni - Fattispecie in tema di contratto preliminare di vendita immobiliare. Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 11493 del 23/05/2014

In tema di inadempimento contrattuale, mentre nella proposizione di una domanda di risoluzione di diritto per l'inosservanza di una diffida ad adempiere, può ritenersi implicita, in quanto di contenuto minore, anche la domanda di risoluzione giudiziale di cui all'art. 1453 cod. civ., non altrettanto può dirsi nell'ipotesi inversa, di proposizione soltanto di quest'ultima domanda, restando precluso l'esame della domanda di risoluzione di diritto a meno che i relativi fatti che la sostanziano siano stati allegati in funzione di un proprio effetto risolutivo. (Nella specie, la S.C. ha cassato la sentenza di merito che, annullato il lodo arbitrale, si era limitata ad escludere l'intervenuta risoluzione di diritto di un contratto preliminare di compravendita immobiliare a seguito di diffida ad adempiere, senza indagare sulla implicita domanda di risoluzione giudiziale del contratto medesimo).

Corte di Cassazione, Sez. 1, Sentenza n. 11493 del 23/05/2014