

Costituzione - esecuzione forzata - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 340 del 05/01/2024 (Rv. 670056-01)

Opposizioni - di terzo - Legge n. 662 del 1996, art. 3, comma 64 - Situazione giuridica soggettiva del privato titolare del diritto di superficie - Interesse legittimo - Sussistenza - Diritto potestativo - Esclusione - Legittimazione a stipulare l'atto di trasferimento dopo la delibera dell'ente - Individuazione - Pignoramento del diritto di superficie - Conseguenze.

In base all'art. 3, comma 64, l. n. 662 del 1996 - che prevede che i Comuni possano cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie - non è configurabile un diritto potestativo del privato titolare del diritto di superficie, bensì un interesse legittimo, non autonomo né personale, ma accessorio al diritto di superficie stesso: ne consegue che, dopo la delibera della cessione in proprietà, legittimato a stipulare l'atto di trasferimento è il titolare del già concesso diritto di superficie, mentre, nei confronti del creditore che abbia pignorato il diritto di superficie sono inefficaci i successivi atti di trasferimento di tale diritto e della predetta legittimazione contrattuale, trasferitasi, per effetto del pignoramento, in capo ai potenziali aggiudicatari del bene.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 340 del 05/01/2024 (Rv. 670056-01)

Riferimenti normativi: Cod_Proc_Civ_art_491, Cod_Proc_Civ_art_492, Cod_Civ_art_2913