

Espropriazione contro il terzo acquirente del bene ipotecato – Cass. n. 36204/2022

Credito - credito fondiario - Espropriazione contro il terzo acquirente del bene ipotecato - Frazionamento o riduzione dell'ipoteca - Rifiuto del creditore - Abuso del diritto - Esclusione - Ragioni.

Non integra abuso del diritto la condotta del creditore fondiario che non cooperi con il terzo acquirente del bene ipotecato per il frazionamento o la riduzione dell'iscrizione gravante sullo stesso, essendo il terzo estraneo al rapporto debitorio e disponendo di peculiari strumenti per la liberazione del bene (quali quelli disciplinati dagli artt. 2858 c.c., e 2889 c.c. e 792 c.p.c.).

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 36204 del 12/12/2022 (Rv. 666542 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1175, Cod_Civ_art_1375, Cod_Civ_art_2808, Cod_Civ_art_2858, Cod_Civ_art_2889, Cod_Proc_Civ_art_792

Corte

Cassazione

36204

2022