

Facolta' di godimento dei beni demaniali (concessioni) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 13288 del 14/05/2024 (Rv. 671166-01)

Canoni - Assimilabilità ai canoni di locazione - Prescrizione quinquennale - Sussiste - Fondamento - Fattispecie.

I canoni dovuti per la concessione amministrativa del godimento di un immobile demaniale (nella specie, oneri concessori per il godimento di un box all'interno del mercato locale) sono soggetti a prescrizione quinquennale, ai sensi dell'art. 2948 n. 3 c.c., in considerazione della loro assimilabilità ai corrispettivi di locazione.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Ordinanza n. 13288 del 14/05/2024 (Rv. 671166-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2948