

Dismissione di immobili appartenenti al patrimonio pubblico -
Accettazione dell'offerta in opzione da parte del conduttore
contenente tutti gli elementi essenziali della compravendita - Valore
- Contratto preliminare - Azione ex art. 2932 c.c. - Sussistenza.

In tema di dismissione di immobili appartenenti al patrimonio
pubblico, l'accettazione dell'offerta in opzione da parte del
conduttore - contenente tutti gli elementi essenziali della
compravendita e, in particolare, la determinazione del prezzo - ha
valore giuridico equipollente alla conclusione di un contratto
preliminare, rispetto al quale, conseguentemente, è ammissibile
l'azione ex art. 2932 c.c., volta ad ottenere una sentenza che faccia
luogo del contratto definitivo alla cui stipula l'amministrazione
offerente risulta obbligata, essendo al riguardo irrilevante una
successiva modifica della qualifica dell'immobile.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29605 del 25/10/2023 (Rv.
669207 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2932, Cod_Civ_art_1331