

**Patrimonio dello stato e degli enti pubblici - destinazione Corte di Cassazione, Sez. 2 - ,
Ordinanza n. 29605 del 25/10/2023 (Rv. 669207 - 01)**

Dismissione di immobili appartenenti al patrimonio pubblico - Accettazione dell'offerta in opzione da parte del conduttore contenente tutti gli elementi essenziali della compravendita - Valore - Contratto preliminare - Azione ex art. 2932 c.c. - Sussistenza.

In tema di dismissione di immobili appartenenti al patrimonio pubblico, l'accettazione dell'offerta in opzione da parte del conduttore - contenente tutti gli elementi essenziali della compravendita e, in particolare, la determinazione del prezzo - ha valore giuridico equipollente alla conclusione di un contratto preliminare, rispetto al quale, conseguentemente, è ammissibile l'azione ex art. 2932 c.c., volta ad ottenere una sentenza che faccia luogo del contratto definitivo alla cui stipula l'amministrazione offerente risulta obbligata, essendo al riguardo irrilevante una successiva modifica della qualifica dell'immobile.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 29605 del 25/10/2023 (Rv. 669207 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2932, Cod_Civ_art_1331