

espropriazione per pubblico interesse (o utilità) - procedimento - liquidazione dell'indennità - determinazione (stima) - in genere – Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 1904 del 29/01/2014

Determinazione del valore del bene - Metodo sintetico - Comparativo - Criteri. Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 1904 del 29/01/2014

Ai fini della determinazione dell'indennità di espropriazione di aree destinate a servizi, di cui sia ritenuta la legale edificabilità, il valore dei beni deve essere accertato tenendo conto della condizione giuridica urbanistica all'epoca del decreto ablativo, dovendosi, in particolare, tenere conto, nell'applicazione del sistema sintetico-comparativo, della specifica natura del servizio per la ricerca di parametri di comparazione omogenei.

Corte di Cassazione Sez. 1, Sentenza n. 1904 del 29/01/2014