

**procedimenti cautelari - azioni di nunciazione - procedimento - articolazioni due fasi –
Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15710 del 21/06/2013**

Denuncia di nuova opera - Legittimazione passiva - Spettanza nelle due fasi del procedimento.
Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15710 del 21/06/2013

La legittimazione passiva all'azione di denuncia di nuova opera, ex art. 1171 cod. civ., spetta, nella prima fase cautelare, all'esecutore materiale dell'opera ed al committente, mentre nella seconda fase spetta, ove si fondi su ragioni petitorie, al proprietario o al titolare di altro diritto reale, non essendo quindi estensibile a terzi legati da vincolo contrattuale con questi ultimi.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15710 del 21/06/2013