

Contratti agrari - diritto di prelazione e di riscatto Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25285 del 25/08/2023 (Rv. 668487 - 02)

Terreni con destinazione urbana - Diritto di prelazione agraria - Sussistenza - Esclusione - Qualificazione formale come terreni agricoli - Irrilevanza.

L'art. 8 della l. n. 590 del 1965 deve essere interpretato nel senso che sono esclusi dalla prelazione agraria i terreni cui gli strumenti urbanistici, anche in corso di approvazione, riconoscano una destinazione urbana, prevedendone un'edificabilità maggiore di quella per le zone agricole; tale destinazione prevale sulla qualificazione formale di tali terreni come agricoli.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 25285 del 25/08/2023 (Rv. 668487 - 02)