Contratti agrari - diritto di prelazione e di riscatto - riscatto -
Prezzo dovuto dal retraente all'acquirente - Determinazione in misura
superiore a quella risultante dal contratto trascritto - Esclusione -
Pattuizione di un prezzo diverso tra alienante e acquirente retrattato
- Irrilevanza - Fondamento.

In tema di riscatto di fondo rustico alienato in violazione del
diritto di prelazione, il retraente è tenuto a versare all'acquirente
il prezzo risultante nel contratto di vendita trascritto, senza
possibilità, per il retrattato, di provare che prezzo di acquisto è
stato superiore a quello indicato nell'anzidetto contratto,
trattandosi di circostanza rilevante esclusivamente nei rapporti tra
alienante e acquirente retrattato ai fini della garanzia per evizione
che sia fatta valere da quest'ultimo.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 34196 del 21/11/2022 (Rv.
666173 - 01)

Corte

Cassazione

34196

2022