

Controversia relativa all'indennità per miglioramenti apportati al fondo rustico – Cass. n. 9781/2022

Contratti agrari - controversie - procedimento - competenza e giurisdizione - sezioni specializzate - competenza - Controversia relativa all'indennità per miglioramenti apportati al fondo rustico - Inclusione - Domanda formulata ai sensi dell'art. 2041 c.c. - Irrilevanza - Ragioni.

La controversia relativa all'indennità per i miglioramenti apportati ad un fondo agricolo, oggetto di contratto di affitto di azienda agricola, rientra nella competenza esclusiva delle sezioni specializzate agrarie, essendo attribuite a detto giudice tutte le controversie in materia di contratti agrari, sia sotto il profilo della genesi del rapporto che del suo funzionamento o della sua cessazione, anche ove la decisione venga assunta sulla base delle norme generali del codice civile; è irrilevante, pertanto, che la domanda sia proposta ai sensi dell'art. 2041 c.c. piuttosto che dell'art. 17 della l. n. 203 del 1982, stante la natura indennitaria, e non risarcitoria, della pretesa azionata, che configura una ipotesi di responsabilità da atto lecito connessa con attività realizzate nell'esecuzione del contratto.

Corte Cassazione, Sez. 6 - 3, Ordinanza n. 9781 del 25/03/2022 (Rv. 664454 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2041, Cod_Civ_art_1173

Corte

Cassazione

9781

2022