

Contratti agrari - regime vincolistico (proroga legale) – Cass. n. 11276/2020

Concessione o contratto di affitto in favore di un privato su beni demaniali - Carattere temporaneo e precario - Necessità - Applicabilità delle norme sulla durata e la proroga dei contratti agrari - Esclusione - Fondamento.

La possibilità di consentire in favore dei privati, con atto di concessione o con contratto di affitto, il godimento individuale di un terreno demaniale di uso civico, temporaneamente non utilizzato dalla comunità, può avere solo carattere precario e temporaneo. Ne consegue che il rapporto resta sottratto alle norme speciali in materia agraria relative alla durata poiché altrimenti resterebbe preclusa alla P.A. la possibilità di condizionarne la continuazione e la rinnovazione alla compatibilità, in concreto, con la destinazione ad uso civico del terreno.

Corte di Cassazione Sez. 3 - , Ordinanza n. 11276 del 12/06/2020 (Rv. 658154 - 01)

CORTE

CASSAZIONE

11276

2020