

**Contratti agrari - affitto di fondi rustici - affitto a coltivatore diretto - coltivatore diretto –
Cass. n. 123/2020**

Prova della qualità di coltivatore diretto - Iscrizione in elenchi - Sufficienza - Esclusione - Prova dell'obiettivo svolgimento dell'attività di coltivazione del fondo - Necessità.

**CONTRATTI AGRARI
aFFITTO DI FONDI RUSTICI**

AFFITTO A COLTIVATORE DIRETTO

Ai fini della prova della qualità di coltivatore diretto, necessaria per l'esercizio del diritto di prelazione e per la domanda di riscatto ex art. 8 della l. n. 590 del 1965, non è sufficiente la dimostrazione dell'iscrizione negli elenchi dei coltivatori diretti del Servizio contributi agricoli unificati (SCAU), dovendo essere provata la diretta e abituale attività di coltivazione del fondo.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 123 del 08/01/2020 (Rv. 656448 - 02)

Riferimenti normativi:[Cod_Civ_art_2697](#)

corte

cassazione

123

2020