

## **Contratti agrari - controversie - disposizioni processuali - giudizio per morosità - sanatoria - Cass. n. 25759/2019**

Presupposti - Istanza dell'affittuario moroso - Condizioni.

Nella controversia avente ad oggetto la risoluzione per inadempimento del conduttore di un contratto di affitto di fondo rustico, l'affittuario può beneficiare del termine di grazia previsto dall'art. 11 del d.lgs. n. 150 del 2011 (che riproduce nella sostanza il testo dell'abrogato art. 46, comma 6, della l. n. 203 del 1982) alla duplice condizione che formuli in modo espresso la relativa istanza e che le sue difese non risultino incompatibili con l'affermazione dell'esistenza del contratto.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Ordinanza n. 25759 del 14/10/2019 (Rv. 655570 - 02)

**corte**

**cassazione**

**25759**

**2019**