

Contratti agrari - diritto di prelazione e di riscatto - riscatto – Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 12934 del 04/06/2007

Sentenza do retratto agrario - Natura di sentenza di accertamento - Litisconsorzio necessario con il proprietario del fondo - Esclusione - Fondamento.

Le parti necessarie del giudizio di riscatto - che tende a verificare la modificazione giuridica prodottasi per effetto della dichiarazione del retraente, e si conclude con una sentenza di accertamento - e nel quale confluisce la domanda di accertamento del valido esercizio del diritto di prelazione, sono il retraente ed il terzo acquirente, mentre non occorre che al giudizio partecipi il venditore del fondo, il quale non rivesta la qualità di litisconsorte necessario.

Corte di Cassazione Sez. 3, Sentenza n. 12934 del 04/06/2007