

## Obbligazioni del venditore - evizione (garanzia per)

Vendita - Obbligazioni del venditore - Evizione (garanzia per) - Operatività - Conoscenza, da parte del venditore, della causa di evizione - Rilevanza - Esclusione.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 20316 del 20/07/2025 (Rv. 675526 - 01) In tema di compravendita, la garanzia per evizione opera indipendentemente dalla sussistenza della colpa del venditore o dalla buona fede dell'acquirente e, quindi, non è esclusa neppure dalla conoscenza, da parte del compratore, della possibile causa di futura evizione, ove la stessa effettivamente si verifichi.