

Oggetto della vendita - Cessione immobiliare - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27232 del 11/10/2025 (Rv. 676101 - 01)

Estensione dell'immobile - Prova - Descrizione dell'immobile e indicazione dei confini - Rilevanza esclusiva - Dati catastali indicati nell'atto - Rilevanza in via sussidiaria.

In tema di cessione immobiliare, ai fini della prova dell'estensione della consistenza dell'immobile ceduto, va dato rilievo esclusivamente alla sua descrizione, e dunque all'indicazione dei suoi confini, e, in via sussidiaria, ai dati catastali indicati nell'atto di cessione.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 27232 del 11/10/2025 (Rv. 676101 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1346, Cod_Civ_art_1470