

Promessa di vendita - Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5049 del 26/02/2025 (Rv. 673901-01)

Inadempimento del contratto preliminare in caso di pagamento del prezzo anticipato - Danni per la ritardata vendita - Individuazione - Prezzo pattuito e versato anticipatamente - Esclusione - Fondamento.

In caso di inadempimento di un contratto preliminare di compravendita, nei danni per la ritardata vendita non rientra l'avvenuto pagamento anticipato del prezzo poiché esso costituisce la prestazione tipica del contratto definitivo alla stipula del quale le parti si sono obbligate nonché prestazione dovuta anche ai fini della tutela di cui all'art. 2932 c.c.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Ordinanza n. 5049 del 26/02/2025 (Rv. 673901-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2932, Cod_Civ_art_2043