

Vendita - "actio quanti minoris" Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 27559 del 28/09/2023 (Rv. 669155 - 01)

Compravendita di costruzione abusiva perché difforme da titolo edilizio - Vizio della cosa - Sussistenza - Esclusione - Fondamento - Disciplina dell'art. 1489 c.c. - Applicabilità - Condizioni.

In ipotesi di compravendita di costruzione realizzata in difformità della licenza edilizia, non è ravvisabile un vizio della cosa, non vertendosi in tema di anomalie strutturali del bene, ma trova applicazione l'art. 1489 c.c., in materia di oneri e diritti altrui gravanti sulla cosa medesima, sempre che detta difformità non sia stata dichiarata nel contratto o, comunque, non sia conosciuta dal compratore al tempo dell'acquisto.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 27559 del 28/09/2023 (Rv. 669155 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1489, Cod_Civ_art_1490