

Preliminare di vendita di cosa altrui - Sentenza ex art. 2932 c.c. - Ammissibilità - Condizione - Acquisto della proprietà della "res" da parte del promittente venditore - Momento dell'acquisto - Prima della proposizione della domanda giudiziale - Necessità - Esclusione.

In caso di preliminare di vendita di cosa altrui, può essere pronunciata sentenza ex art. 2932 c.c. a condizione che il promittente venditore acquisti la proprietà del bene, evento che non è necessario che si verifichi prima della proposizione della domanda giudiziale, potendo esso anche sopravvenire in corso di causa.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 26833 del 19/09/2023 (Rv. 668977 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_2932, Cod_Civ_art_1478, Cod_Civ_art_1351