

Vendita - "actio quanti minoris" - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 25830 del 05/09/2023 (Rv. 668968 - 01)

Vendita di immobile - Non conformità a norme urbanistiche - Garanzia ex art. 1489 c.c. - Rilascio del certificato di agibilità - Irrilevanza - Persistenza del potere sanzionatorio dell'amministrazione - Sussistenza - Fondamento.

In caso di vendita di bene immobile non conforme a norme urbanistiche, il successivo rilascio del certificato di agibilità non esclude la garanzia di cui all'art.1489 c.c., atteso che tale certificato non produce alcun effetto sanante e non preclude all'amministrazione comunale di esercitare il potere sanzionatorio di reprimere gli abusi edilizi eventualmente commessi nella realizzazione del fabbricato dichiarato abitabile.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 25830 del 05/09/2023 (Rv. 668968 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1489