

Falsa rappresentazione circa la potenzialità edificatoria – Cass. n. 24900/2022

Vendita - singole specie di vendita - di cose immobili - in genere - Vendita di immobile - Falsa rappresentazione circa la potenzialità edificatoria - Garanzia del compratore ex art. 1489 c.c. - Configurabilità - Prescrizione dell'azione - Decorrenza.

In tema di compravendita, solo dopo che la parte acquirente abbia vista accertata, con sentenza definitiva, l'esistenza del peso ed onere sul bene, nella specie la non potenzialità edificatoria del terreno, scatta la garanzia contrattuale e il termine per esercitare l'azione ex art. 1489 c.c. Ne consegue che il predetto termine decorre non dalla conclusione del contratto ma dal passaggio in giudicato della sentenza.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 24900 del 18/08/2022 (Rv. 665581 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1484, Cod_Civ_art_1489, Cod_Civ_art_1483

Corte

Cassazione

24900

2022