

Cessione di fabbricato da completare o da ristrutturare – Cass. n. 23110/2021

Vendita - Oggetto della vendita In genere - cose future - Cessione di fabbricato da completare o da ristrutturare, con obbligo del cedente di eseguire i relativi lavori - Natura del contratto - Vendita di cosa futura - Condizioni.

Il contratto avente ad oggetto la cessione di un fabbricato non ancora compiutamente realizzato o da ristrutturare, con previsione dell'obbligo del cedente, che sia anche imprenditore edile, di eseguire i lavori necessari a completare il bene o a renderlo idoneo al godimento, può integrare gli estremi della vendita di cosa futura se nel sinallagma contrattuale l'obbligo di completamento dei lavori assume un rilievo soltanto accessorio e strumentale rispetto al trasferimento della proprietà.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 23110 del 18/08/2021 (Rv. 662140 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1472

Corte

Cassazione

23110

2021