

Vendita - promessa di vendita - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 4013 del 18/02/2020 (Rv. 657109 - 01)

Preliminare di vendita di bene indiviso considerato quale "unicum" - Prestazione dei promittenti venditori - Natura indivisibile - Fondamento - Fattispecie.

Nel preliminare di vendita di bene indiviso considerato quale "unicum", la prestazione dei promittenti venditori ha natura indivisibile, poiché ciascun promittente venditore non solo si obbliga a prestare il consenso per il trasferimento della sua quota, ma promette anche il fatto altrui e, cioè, il consenso degli altri, attesa l'unitarietà della prestazione. (Nella specie, la S.C. ha confermato la decisione di merito, che aveva condannato uno dei promittenti venditori alla restituzione, in favore del promissario acquirente, del doppio della caparra, nonostante l'inadempimento all'obbligo di prestare il consenso fosse acrivibile all'altro comproprietario).

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 4013 del 18/02/2020 (Rv. 657109 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod. Civ. art. 1292](#), [Cod. Civ. art. 1307](#), [Cod. Civ. art. 1314](#), [Cod. Civ. art. 1316](#), [Cod. Civ. art. 1317](#)

VENDITA

PROMESSA DI VENDITA