

Vendita - oggetto della vendita - Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 28489 del 06/11/2019 (Rv. 655691 - 01)

Trasferimento di una determinata estensione immobiliare da distaccare da una entità di maggiori dimensioni (c.d. vendita immobiliare alternativa) - Effetti reali - Decorrenza - Contratto preliminare avente ad oggetto la relativa stipulazione - Effetti.

La vendita immobiliare cd. alternativa o di genere limitato, con la quale le parti concordano il trasferimento di un'estensione a stralciarsi da un'entità maggiore, produce effetti reali solo con la concreta individuazione del bene trasferito; pertanto, ove si tratti di preliminare, questo si configura come negozio preparatorio di un contratto ad effetti obbligatori, essendo questione di interpretazione della comune volontà dei contraenti l'identificazione della parte cui spetta il diritto di specificazione mediante le operazioni di frazionamento.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 28489 del 06/11/2019 (Rv. 655691 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1362](#), [Cod_Civ_art_1366](#), [Cod_Civ_art_1470](#),
[Cod_Civ_art_2932](#)