

Vendita - obbligazioni del venditore - evizione (garanzia per) - parziale – Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 26627 del 18/10/2019 (Rv. 655653 - 01)

Vendita immobiliare - Esperimento vittorioso dell'actio negatoria servitutis" nei confronti del compratore - Garanzia del compratore per evizione totale o parziale, ovvero "ex" art. 1489 c.c. - Configurabilità - Ragioni.

L'acquirente di un immobile che abbia subito il vittorioso esperimento dell'actio negatoria servitutis", quando lo stato di fatto lesivo a danno di terzi preesisteva alla vendita, è tutelato dalle azioni previste dagli artt. 1484 e 1489 c.c. che costituiscono entrambe rimedi allo squilibrio del sinallagma funzionale del contratto di compravendita, per cui al prezzo corrisponde una cosa inferiore o per quantità o per qualità a quella venduta.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 26627 del 18/10/2019 (Rv. 655653 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_0873](#), [Cod_Civ_art_1483](#), [Cod_Civ_art_1484](#), [Cod_Civ_art_1489](#)