

Singole specie di vendita - di cosa comune indivisa - Contratto stipulato da uno solo dei comproprietari - Validità – Configurabilità - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2701 del 30/01/2019

Vendita - singole specie di vendita - di cosa comune indivisa - Contratto stipulato da uno solo dei comproprietari - Validità – Configurabilità - Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2701 del 30/01/2019

Il contratto di vendita di un bene in comunione stipulato da uno solo dei comproprietari, nel quale compratore e venditore abbiano, tuttavia, considerato l'immobile come un "unicum" inscindibile, è, comunque, valido, risultando, secondo i principi generali che regolano il regime giuridico della comunione "pro indiviso", meramente inopponibile al comproprietario che non ha preso parte all'atto.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 2701 del 30/01/2019