

Vendita - promessa di vendita - Stipulazione di un contratto preliminare da parte di un soggetto capace – Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4357 del 29/04/1998

Soppravvenienza dello stato di incapacità - Conseguente impossibilità dell'adempimento - Esclusione - Stipulazione del contratto definitivo da parte del legale rappresentante - Necessità.

Qualora il contratto preliminare di vendita sia stato stipulato da un soggetto capace, il sopravvenire dello stato di incapacità (nella specie interdizione a seguito di condanna penale) non configura una situazione di impossibilità di adempiere, comportando soltanto la necessità che il contratto definitivo venga stipulato dal legale rappresentante.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 4357 del 29/04/1998