

Vendita - singole specie di vendita - di cose immobili - cumulativa di piu' immobili - Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15751 del 23/06/2017

Trasferimento cumulativo di più beni immobili operata da una pluralità di venditori - Indicazione del prezzo di ciascun immobile - Necessità - Condizioni.

Nell'ipotesi in cui più venditori trasferiscano, con il medesimo atto, una pluralità di immobili, l'indicazione del prezzo di ciascuno di essi è necessaria, a pena di nullità dell'atto, solo ove i contraenti non intesero dare vita ad una vendita cumulativa con pluralità di oggetti ovvero ad una cd. vendita in blocco, ma a tanti singoli contratti conclusi contestualmente, sebbene strutturalmente distinti in ragione degli oggetti alienati; tale valutazione, che si risolve in una "quaestio voluntatis" risolubile solo con riferimento al caso concreto, integra un apprezzamento di fatto del giudice di merito, non sindacabile in sede di legittimità, se adeguatamente motivato.

Corte di Cassazione Sez. 2, Sentenza n. 15751 del 23/06/2017