

## **"causa petendi et petitum" - diritti soggettivi**

Obbligo contenuto in previsione urbanistica e giurisdizione del giudice ordinario - Fondamento.

Corte di Cassazione, Sez. 2, Sentenza n. 20181 del 18/07/2025 (Rv. 675957 - 01) Sussiste la giurisdizione del giudice ordinario ove due parti private contraddicano sul rispetto di un progetto stabilito da una convenzione urbanistica attuativa del Piano Regolatore Generale; in tale ipotesi, infatti, la violazione della convenzione è invocata unicamente per contestare un inadempimento privatistico produttivo di danno patrimoniale ed i diritti azionati riguardano la sfera giuridica di soggetti privati senza essere condizionati dal potere amministrativo, il cui esercizio non è posto in discussione e la cui cognizione sul vincolo conformativo del territorio ha mero carattere incidentale, costituendo uno dei parametri di valutazione ed accertamento dell'inadempimento e della responsabilità fatta valere.