

"Leasing in costruendo" – Cass. n. 4659/2021

Contratti di borsa - "Leasing in costruendo" - Clausola di indicizzazione al cambio di valuta estera - Natura -Strumento finanziario derivato - Esclusione - Fondamento. Locazione - (nozione, caratteri, distinzioni) In genere.

La clausola di indicizzazione al cambio di valuta straniera, inserita in un contratto di "leasing in costruendo", non è uno strumento finanziario derivato, poiché è assimilabile solo finanziariamente, ma non giuridicamente, al "domestic currency swap", costituendo esclusivamente un meccanismo di adeguamento della prestazione pecuniaria, privo di autonomia causale rispetto al negozio cui accede e non idoneo a circolare liberamente sul mercato.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 4659 del 22/02/2021 (Rv. 660602 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1322](#)