

Cause di prelazione - ipoteca - effetti - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 8892 del 03/04/2025 (Rv. 674487-01)

Rispetto al terzo acquirente - Pagamento del debito ipotecario da parte dell'acquirente - Effetti - Surrogazione ex lege - Subingresso nelle ipoteche del creditore soddisfatto - Condizioni.

Il pagamento del debito ipotecario da parte del terzo acquirente dell'immobile comporta, ai sensi dell'art. 2866, comma 2, c.c., la sua surrogazione, ex art. 1203, n. 3, c.c., nei diritti e nella garanzia ipotecaria del creditore iscritto a condizione che il debito garantito sia stato integralmente estinto e che, dunque, la garanzia abbia esaurito la sua funzione in favore del creditore soddisfatto.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 8892 del 03/04/2025 (Rv. 674487-01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1203, Cod_Civ_art_2866