

Cause di prelazione - ipoteca - estinzione - opere pubbliche (appalto di) - Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 3897 del 12/02/2024 (Rv. 670098-02)

Opere pubbliche (modi di realizzazione) - sistemi di esecuzione - concessione - Concessione di costruzione e gestione di un'opera pubblica - Costituzione del diritto di superficie in favore del concessionario - Decadenza per grave inadempimento di quest'ultimo - Conseguenze - Estinzione dell'ipoteca costituita sul diritto di superficie.

In tema di concessione di costruzione e gestione di un'opera pubblica, ove al concessionario sia stato attribuito il diritto di superficie su quest'ultima, la decadenza dello stesso per grave inadempimento agli obblighi derivanti dalla convenzione accessoria determina l'estinzione del suddetto diritto reale e, conseguentemente, dell'ipoteca eventualmente costituita dal concessionario medesimo su di esso.

Corte di Cassazione, Sez. 3, Sentenza n. 3897 del 12/02/2024 (Rv. 670098-02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_0952, Cod_Civ_art_1453, Cod_Civ_art_0954, Cod_Civ_art_2816