

Violazione del divieto del patto commissorio – Cass. n. 19694/2022

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - Divieto del patto commissorio - Assenza dell'illecita coazione del debitore nell'accettazione del trasferimento del bene per mancata estinzione del debito - Insussistenza - Obbligo di ritrasferimento del bene da parte dell'acquirente in caso di esatto adempimento del debitore - Inconfigurabilità.

Va esclusa la violazione del divieto del patto commissorio quando manchi l'illecita coercizione del debitore a sottostare alla volontà del creditore, accettando preventivamente il trasferimento di un suo bene come conseguenza della mancata estinzione del debito che viene a contrarre; il divieto di tale patto non è applicabile allorquando la titolarità del bene passi all'acquirente con l'obbligo di ritrasferimento al venditore se costui provvederà all'esatto adempimento.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 19694 del 17/06/2022 (Rv. 665001 - 03)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1470, Cod_Civ_art_2744

Corte

Cassazione

19694

2022