

Garanzia patrimoniale – Cass. n. 19694/2022

Responsabilità patrimoniale - cause di prelazione - patto commissorio - divieto del - anticresi - in genere (nozione, caratteri, distinzioni) - Garanzia patrimoniale - Anticresi - Contenuto - Mancata previsione della concorrenza dei frutti da godimento del bene ai fini dell'estinzione del debito - Configurabilità - Esclusione.

In tema di garanzia patrimoniale, l'anticresi è il contratto col quale il debitore o un terzo si obbliga a consegnare un immobile al creditore a garanzia del credito, affinché il creditore ne percepisca i frutti imputandoli agli interessi, se dovuti, e quindi al capitale, sicché non è configurabile tale figura contrattuale nell'ipotesi in cui non sia previsto che i frutti derivanti dal godimento del bene concorrano ad estinguere il debito.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Sentenza n. 19694 del 17/06/2022 (Rv. 665001 - 01)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_1960

Corte

Cassazione

19694

2022