

Iscrizione di ipoteca giudiziale – Cass. n. 10197/2021

Responsabilit  patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - iscrizione - Sentenza di condanna generica al risarcimento del danno sospensivamente condizionata nel "quando" - Ipoteca giudiziale - Iscrizione - Ammissibilit  - Fondamento - Fattispecie.

In tema di iscrizione ipotecaria, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2818, comma 1, e 2852 c.c., costituisce titolo idoneo per l'iscrizione di ipoteca giudiziale la sentenza di condanna generica al risarcimento del danno ancorch  sospensivamente condizionata al verificarsi di un evento futuro ed incerto solo nel "quando" (nella specie, il passaggio in giudicato di altra sentenza, tra altre parti), contenendo essa l'accertamento di un diritto di credito, attualmente esistente, ed incidendo la condizione solo sulla relativa efficacia.

Corte di Cassazione, Sez. 3 - , Sentenza n. 10197 del 16/04/2021 (Rv. 661241 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_2809](#), [Cod_Civ_art_2818](#), [Cod_Civ_art_2852](#)