

Responsabilit  patrimoniale - conservazione della garanzia patrimoniale – Cass. n. 12120/2020

Revocatoria ordinaria (azione pauliana); rapporti con la simulazione - condizioni e presupposti (esistenza del credito, "eventus damni, consilium fraudis et scientia damni") Preliminare di vendita per persona da nominare - Revocatoria dell'acquisto del nominato nel caso di immobile oggetto di pignoramento trascritto anteriormente alla trascrizione del definitivo ma posteriormente a quella del preliminare - Stati soggettivi - Valutazione - "Scientia damni" dello stipulante - Rilevanza - "Scientia damni" del nominato - Rilevanza secondaria - Contenuto.

azione revocatoria - Preliminare di vendita per persona da nominare (2901 - 1351 - 1401 cc)

In caso di esercizio dell'azione revocatoria avente ad oggetto il contratto definitivo di compravendita immobiliare concluso nelle forme di cui all'art. 1401 c.c., qualora l'immobile compravenduto sia stato oggetto di pignoramento trascritto anteriormente alla trascrizione del contratto definitivo ma posteriormente alla trascrizione del preliminare, la verifica della "scientia damni" in capo alla terza nominata (da compiersi solo nell'ipotesi in cui analoga verifica, gi  effettuata nei riguardi dello stipulante e con riferimento al momento della conclusione del contratto preliminare, abbia dato esito negativo), deve essere diretta ad evidenziare se la colpa della stessa, nel non aver consultato i registri immobiliari, possa assumere i connotati della lieviti , idonea a giustificare la tutela del suo affidamento.

Corte di Cassazione Sez. 3 - , Sentenza n. 12120 del 22/06/2020 (Rv. 658171 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1351](#), [Cod_Civ_art_1404](#), [Cod_Civ_art_2901](#)

corte

cassazione

12120

2020