

Responsabilita' patrimoniale - cause di prelazione - ipoteca - cancellazione dell'iscrizione -Cass. n. 12123/2020

Iscrizione ipotecaria illegittima - Evento di danno - Configurabilità - Pregiudizio economico subito - Accertamento in concreto - Necessità - Danno "in re ipsa" - Esclusione. -Risarcimento del danno - valutazione e liquidazione.

Iscrizione ipotecaria illegittima

In caso di accertamento dell'illegittimità dell'iscrizione ipotecaria ricorre un evento di danno costituito dall'apparenza di una situazione idonea a determinare difficoltà alla commerciabilità del bene; tuttavia, ai fini del risarcimento, occorre accertare se in concreto si è verificato un danno-conseguenza, che non può essere configurato "in re ipsa", ma può consistere nel pregiudizio economico derivante dalla perdita di occasioni di alienare il cespite oppure di venderlo a condizioni più favorevoli.

Corte di Cassazione Sez. 3 - , Ordinanza n. 12123 del 22/06/2020 (Rv. 658173 - 01)

Riferimenti normativi: [Cod_Civ_art_1218](#), [Cod_Civ_art_1223](#), [Cod_Civ_art_2043](#)

corte

cassazione

12123

2020