

Cessazione del vincolo pertinenziale – Cass. n. 20911/2021

Beni - pertinenze, differenze dalle cose composte - cessazione del vincolo - Cessazione del vincolo pertinenziale - Condizioni - Oggettiva venuta meno della destinazione funzionale tra cosa principale e cosa accessoria - Disposizione della pertinenza in via separata e con atto volontario.

Il vincolo pertinenziale tra la cosa accessoria e la cosa principale cessa quando viene oggettivamente meno la destinazione funzionale tra i due beni e quando l'avente diritto, con atto volontario, dispone separatamente della pertinenza, senza che, in tal caso, sia necessaria un'espressa e formale dichiarazione della volontà della nuova e diversa destinazione della cosa.

Corte di Cassazione, Sez. 2 - , Ordinanza n. 20911 del 21/07/2021 (Rv. 662050 - 02)

Riferimenti normativi: Cod_Civ_art_817, Cod_Civ_art_818 com. 2

Corte

Cassazione

20911

2021